

**Informacja nt. Programu Rewitalizacji Starówki  
za 2010 i 2011 rok.  
Perspektywy na lata następne.**



Płock, marzec 2012 r.

## I. Informacje wstępne

Rewitalizacja stanowi skoordynowany proces celowej interwencji prowadzonej przez władze samorządowe, społeczność lokalną i innych uczestników, mającej na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni miejskiej i zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju gospodarczego i wzrost jakości życia poprzez zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa kulturowego, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju

Dokumentem, który zawiera założenia programu rewitalizacji, charakterystykę obszarów zdegradowanych przeznaczonych do odnowy oraz zestawienie projektów rewitalizacyjnych jest „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2007-2013” (LPR). Program ten został przyjęty Uchwałą Nr 525/XXXVII/09 Rady Miasta Płocka z dnia 26 maja 2009 roku, a następnie został zmieniony Uchwałami Nr 587/XLI/09, Nr 601/XLII/09, Nr 816/LVII/10, Nr 220/XV/2011 i Nr 306/XIX/2012.

Lokalny Program Rewitalizacji ma charakter otwarty, zakłada elastyczną formułę wdrażania, umożliwiającą dokonywanie zmian celem optymalnej i skutecznej realizacji planowanych działań. Jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o dofinansowanie projektów z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013 (RPO WM), Priorytet V Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast.

Misją zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji jest kompleksowa odnowa wytypowanych do rewitalizacji obszarów miasta w aspektach infrastrukturalno – przestrzennym, gospodarczym i społecznym, która ma prowadzić do wzmocnienia potencjału rozwojowego miasta Płocka, jako ośrodka równoważenia rozwoju oraz historycznej stolicy Mazowsza, chroniącego walory przyrodniczo – krajobrazowe oraz lokalne dziedzictwo kulturowo – historyczne, dbającego o wysoką jakość życia mieszkańców.

Celem ogólnym Programu Rewitalizacji jest odnowa zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją obszarów miasta.

Cel ten jest realizowany przez następujące cele szczegółowe, które dotyczą każdej z koniecznych do uwzględnienia w procesie rewitalizacji miasta sfer: społecznej, gospodarczej i przestrzennej (infrastrukturalnej):

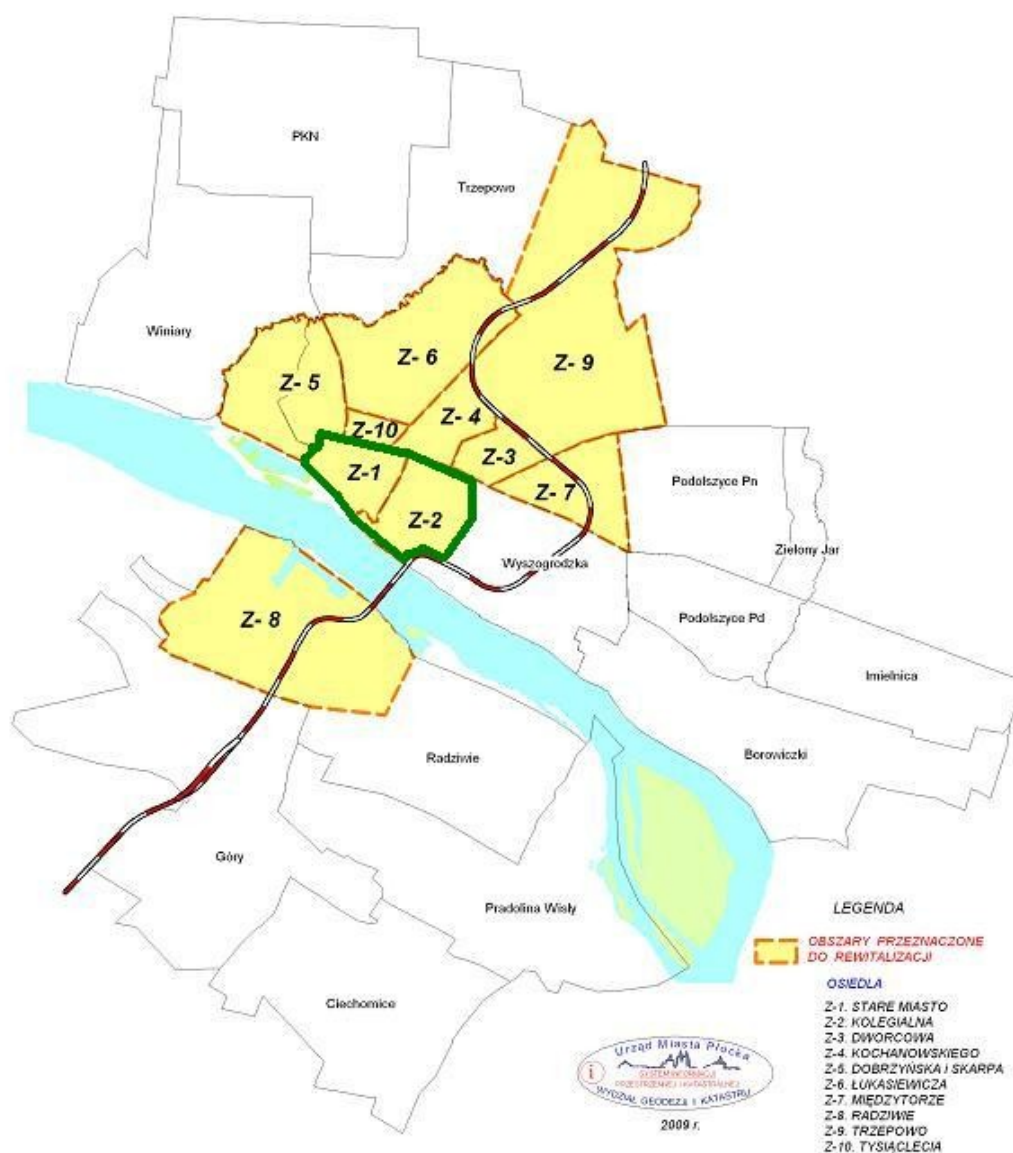
1. ochrona obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
2. poprawa jakości i dostępności do infrastruktury o charakterze społeczno – edukacyjnym
3. rozwój infrastruktury dla celów turystycznych, rekreacyjnych i kulturalnych
4. zagospodarowanie i modernizacja przestrzeni publicznych
5. przywrócenie mieszkańcom Płocka pełnowartościowych terenów zielonych, miejsc rekreacji
6. zapobieganie przestępczości i poprawa bezpieczeństwa
7. poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego, estetyki przestrzeni publicznych
8. odnowa zdekapitalizowanych zasobów mieszkaniowych
9. przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, w tym marginalizacji i wykluczeniu społecznemu
10. rozwój infrastruktury technicznej
11. poprawa jakości środowiska
12. tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

W zaktualizowanym na lata 2007-2013 Programie Rewitalizacji wyznaczonych zostało dziesięć obszarów kwalifikujących się do rewitalizacji. Wśród wyznaczonych obszarów jest Obszar Z-1: Osiedle Stare Miasto oraz Obszar Z-2: Osiedle Kolegialna, które na potrzeby niniejszego sprawozdania uznano za obszar Starówki.

## LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PŁOCKA

### OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI

#### ZINTEGROWANE PROJEKTY ODNOWY OBSZARÓW MIEJSKICH (MAPA NR 1)



Rewitalizacja Starówki zapoczątkowana została w połowie lat 90-tych. W latach 2005 – 2006 działania rewitalizacyjne skoncentrowane zostały na obszarze obejmującym Stare Miasto, Przedmieście Bielskie oraz Miasto Klasycystyczne. Na lata 2007 - 2013 zaplanowana została dalsza rewitalizacja Starówki, gdyż obserwowana na tym terenie silna kumulacja negatywnych czynników o charakterze społecznym, gospodarczym i przestrzennym stwarza zagrożenie zahamowania rozwoju społeczno-gospodarczego całego miasta, a także wpływa na utrudnione warunki życia mieszkańców.

#### Kryteria, wskaźniki i ich wartości referencyjne zastosowane przy wyznaczaniu obszaru wsparcia

Kryterium	Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej	Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego
<b>Wskaźnik</b>	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności	Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Liczba przestępstw na 1 tys. ludności	Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %)
<b>Źródło danych</b>	MOPS w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny Nr 14 dane za 2006 r.	Powiatowy Urząd Pracy w Płocku, Oddział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Płocka dane za 2006 r.	Urząd Statystyczny w Warszawie Oddział w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny Nr 14 dane za 2006 r.	Komenda Miejska Policji w Płocku, Miejski Zeszyt Statystyczny Nr 14 dane za 2006 r.	Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miasta Płocka dane za 2002 r.
<b>Mazowieckie</b>	<b>70,00</b>	<b>4,70</b>	<b>11,80</b>	<b>36,60</b>	<b>81,00</b>
Stare Miasto	110,48	9,71	21,91	20,99	89,64
Kolegialna	46,36	6,72	15,02	44,18	89,18
Spełnione kryterium – wartości referencyjne „gorsze” niż średnia dla województwa mazowieckiego					

Projekty realizowane w latach 2007-2013 w ramach Programu Rewitalizacji podzielone zostały na cztery kategorie:

- Działania rewitalizacyjne planowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego (RPO WM)
- Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (POKL)
- Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach dotacji z Budżetu Miasta Płocka
- Pozostałe działania rewitalizacyjne realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR).

Łącznie na lata 2007-2013 na Osiedlach Stare Miasto i Kolegialna zaplanowano realizację 125 projektów. Według stanu na 31 grudnia 2011 roku zrealizowanych zostało 70 projektów, co stanowi 56% ogółu projektów. Łączna wartość zrealizowanych projektów to niespełna 59,5 mln zł. Trwa rzeczowa realizacja kolejnych 23 projektów.

#### Stan realizacji projektów na dzień 31.12.2011 r.

Wyszczególnienie	Liczba	Procent
Projekty zrealizowane	70	56%
Projekty realizowane	23	18%
Projekty planowane do realizacji	32	26%
<b>Łącznie</b>	<b>125</b>	<b>100%</b>

## II. Działania rewitalizacyjne planowane w ramach RPO WM

Na lata 2007-2013 w ramach RPO WM na terenie Osiedla Stare Miasto i Kolegialna zaplanowano realizację 17 projektów. Wartość całkowitą tych projektów szacowano na kwotę 105.007.283 zł, z czego planowano pozyskać dofinansowanie w ramach RPO WM, Działanie 5.2 Rewitalizacja miast w wysokości 69.786.800 zł.

### Zestawienie projektów planowanych do realizacji wg podmiotu odpowiedzialnego za realizację

Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu	Liczba projektów	Łączna szacunkowa wartość projektów
Gmina – Miasto Płock	3	52 229 105 PLN
Gminne jednostki organizacyjne	1	19 512 000 PLN
Spółdzielnie mieszkaniowe	5	9 628 400 PLN
Wspólnoty mieszkaniowe	2	781 860 PLN
Stowarzyszenia	4	11 615 118 PLN
Podmioty kościelne	2	11 240 800 PLN
<b>Łącznie</b>	<b>17</b>	<b>105 007 283 PLN</b>

Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych przeprowadziła do tej pory jeden nabór wniosków o dofinansowanie projektów w ramach Działania 5.2 Rewitalizacja miast. Wnioski można było składać w terminie od 5 maja do 4 czerwca 2009 roku. W ramach tego naboru złożone zostały wnioski o dofinansowanie 3 projektów ujętych w LPR:

- ✓ „Uporządkowanie przestrzeni miejskiej w obszarze Starego Miasta poprzez utworzenie nowej strefy parkingowej” (projekt Gminy – Miasta Płock)
- ✓ „Rewitalizacja zabytkowych kamienic położonych przy Starym Rynku 21 i 23 w Płocku z przeznaczeniem na publiczne centrum wystawienniczo – edukacyjne – etap I” (projekt Towarzystwa Naukowego Płockiego)
- ✓ „Rewitalizacja Zespołu Zabytkowego Fara w Płocku wraz z otoczeniem” (projekt Rzymskokatolickiej Parafii św. Bartłomieja)

Wszystkie w/w projekty uzyskały pozytywny wynik weryfikacji formalnej i merytorycznej oraz znalazły się na liście rankingowej. Do dofinansowania zakwalifikowany został jednak tylko projekt Towarzystwa Naukowego Płockiego **„Rewitalizacja zabytkowych kamienic położonych przy Starym Rynku 21 i 23 w Płocku z przeznaczeniem na publiczne centrum wystawienniczo-edukacyjne – etap I”**.

W ramach tego projektu odrestaurowane zostaną dwie kamienice przy Starym Rynku będące własnością Towarzystwa Naukowego Płockiego. Powstanie w nich centrum wystawienniczo-edukacyjne, w którym prezentowane będą grafiki z cyklu Kaprysy Francisco Goi oraz inne cenne zbiory Biblioteki im. Zielińskich TNP. Przewidziano również sale multimedialne przeznaczone na różnego rodzaju warsztaty i zajęcia z edukacji kulturalnej i artystycznej. W budynku planowana jest również księgarnia, restauracja, w podziemiach winiarnia, a na dziedzińcu parking. W ramach projektu będą realizowane m.in. prace projektowe, prace rozbiórkowe oraz prace budowlano-montażowe przywracające pierwotny wygląd zabytkowych kamienic.

W dniu 19 listopada 2010 roku podpisana została umowa Nr RPMA.05.02.00-14-055/09-00 o dofinansowanie tego projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR). W 2010 roku wykonano studium wykonalności projektu, koncepcję architektoniczną

oraz tablicę informacyjną za łączną kwotę 81.000 zł. W 2011 roku opracowano projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę. Łącznie w 2011 roku poniesiono koszty w wysokości 81.069 zł.

*Przewidywany termin rozpoczęcia robót: II kwartał 2012 roku*

*Przewidywany termin zakończenia robót: 2013 rok*

*Wartość całkowita projektu: 10 089 012,36 zł*

*Wartość dofinansowania: 8 575 660,51 zł*

Warunki konkursu ogłoszonego w maju 2009 roku uniemożliwiły złożenie wniosków o dofinansowanie pozostałych projektów ujętych w LPR, gdyż m.in. beneficjent mógł złożyć tylko jeden wniosek oraz projekty nie mogły dotyczyć infrastruktury mieszkaniowej.

Kolejnym projektem planowanym do realizacji w ramach RPO WM jest **„Rewitalizacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty św. Michała w Płocku”**. Projekt ten, Uchwałą Nr 851/44/11 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2011 roku został wpisany na listę projektów kluczowych do umieszczenia w indykatywnym planie inwestycyjnym dla RPO WM. Pierwotnie dofinansowanie z EFRR szacowano na kwotę 15 mln zł. Następnie poziom dofinansowania zwiększono do 85%. W dniu 30 grudnia 2011 roku złożony został do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych wniosek o dofinansowanie niniejszego projektu.

Głównym założeniem tego projektu jest remont i konserwacja zabytkowych budynków dawnego Kolegium i dawnej Kolegiaty w Płocku będących siedzibą Liceum Ogólnokształcącego im. Marszałka Stanisława Małachowskiego w Płocku. W ramach projektu planuje się prowadzenie m.in. następujących prac: przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty fundamentowe, prace murowe (remont elewacji), prace na dachach, wstawienie ślusarki i stolarki okiennej, montaż dźwigów windowych, zagospodarowanie terenu (budowa parkingu, dojazdów, chodników, nasadzenia zieleni).

Realizacja projektu pozwoli zatrzymać postępujący proces degradacji zabytku, którego historia wpisuje się w korzenie tradycji szkolnictwa kościelnego. Rewitalizacja budynków najstarszej szkoły w Polsce umożliwi wykorzystanie jej zasobów – „Muzeum Małachowianki” dla zwiększenia atrakcyjności oferty dydaktyczno-kulturalnej Szkoły, Płocka i Mazowsza. Wyeksponowanie walorów staromiejskich zabytków Płocka wpłynie na kształtowanie tożsamości regionalnej mieszkańców i podniesienie atrakcyjności regionu.

Gmina – Miasto Płock posiada pełną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wszystkimi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację przedsięwzięcia.

*Wartość całkowita projektu: 29 909 768,60 zł*

*Koszty kwalifikowalne: 29 605 483,00 zł*

*Wartość dofinansowania: 25 164 660,55 zł*

*Planowany termin zakończenia realizacji projektu: styczeń 2015 roku*

W dniu 15 lipca 2011 roku województwo mazowieckie przystąpiło do wdrażania **Inicjatywy JESSICA** poprzez podpisanie z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym *Umowy o Finansowanie Funduszu Powierniczego JESSICA*. Na wsparcie projektów służących rozwojowi miast w ramach JESSICI na Mazowszu przeznaczonych zostało 40 mln EUR czyli ok. 160 mln PLN. Środki te pochodzą z trzech Działów RPO WM: 5.2 *Rewitalizacja miast*; 4.3 *Ochrona powietrza ziemi, energetyka* oraz 1.6 *Wspieranie powiązań kooperacyjnych o znaczeniu regionalnym*. Oznacza

to, iż na Mazowszu o wsparcie w ramach JESSICI ubiegać się będą mogły nie tylko projekty typowo rewitalizacyjne lecz również projekty z zakresu ochrony powietrza, bezpieczeństwa energetycznego, projekty dotyczące energii odnawialnej oraz projekty wpierające powiązania kooperacyjne o znaczeniu regionalnym.

Mechanizm finansowy JESSICA polega na przekazaniu części środków z RPO WM Funduszu Powierniczemu, a następnie dofinansowanie z tego Funduszu – funduszy celowych (Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich – FROM). Będą one mogły zostać utworzone m.in. przez miasta czy partnerów publicznych i prywatnych lub instytucje finansowe. FROM-y będą inwestować bezpośrednio w projekty miejskie, poprzez zwrotne instrumenty finansowe, m.in. pożyczki, gwarancje, wkłady kapitałowe udzielane na atrakcyjnych warunkach. Dofinansowanie w ramach JESSICA będzie więc miało charakter zwrotny, a nie jak w przypadku konkursów dotacyjnych.

Rola menadżera Funduszu Powierniczego JESSICA powierzona została Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu, który w dniu 9 grudnia 2011 roku ogłosił konkurs na wybranie FROM-u.

### **Indykatorywny harmonogram prac nad wdrożeniem Inicjatywy JESSICA w województwie mazowieckim**

<b>Zadanie</b>	<b>Data</b>
Podpisanie Umowy o Finansowanie Funduszu Powierniczego JESSICA	15 lipca 2011
Ogłoszenie konkursu na wybór Funduszy Rozwoju Obszarów Miejskich, które przekazywać będą środki projektom miejskim	IV kwartał 2011
Podpisanie Umowy Operacyjnej/Umów Operacyjnych z wybranym/i FROM	I kwartał 2012
Ogłoszenie przez wybrane/y FROM naboru na projekty miejskie	II kwartał 2012

Co do zasady projekty realizowane w ramach Inicjatywy JESSICA powinny generować dochód. Ponadto, ze względu, iż inicjatywa JESSICA wykorzystuje część alokacji regionalnego programu operacyjnego projekty realizowane w ramach w/w inicjatywy muszą spełniać wszelkie wymagania z niego wynikające.

Zespół Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Płocka w celu umożliwienia potencjalnym beneficjentom skorzystanie ze środków Inicjatywy JESSICA przystąpi do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. W ramach planowanej aktualizacji będzie można m.in. zgłaszać projekty rewitalizacyjne planowane do wsparcia w systemie zwrotnym w ramach Inicjatywy JESSICA.

### III. Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach PO KL

Rewitalizacja Starówki to także projekty społeczne realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Miejski Urząd Pracy. Projekty te kierowane są do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które mieszkają m.in. na terenie Starówki.

**„KIS - Pomoc wykluczonym”** - Projekt Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej współfinansowany w 100% przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.2 Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej.

Realizacja tego projektu zakończyła się 30 listopada 2010 roku. Jego celem było ograniczenie zjawiska bezrobocia i poprawa dostępu do rynku pracy mieszkańców miasta Płocka, którzy są zagrożeni wykluczeniem społecznym poprzez utworzenie Klubu Integracji Społecznej.

W ramach projektu zostali zatrudnieni psychologowie oraz doradcy zawodowi, którzy prowadzili warsztaty obejmujące zajęcia psychologiczno-edukacyjne oraz zajęcia z zakresu kształtowania postawy pro-aktywnej. Prowadzone było również poradnictwo specjalistyczne i szkolenia zawodowe. Udzielane było wsparcie działaniom wolontarystycznym poprzez prowadzenie kampanii promującej idee wolontarystyczne oraz organizowanie konferencji poświęconych tematyce wolontariatu połączonych z obchodami Międzynarodowego Dnia Wolontariusza, co z kolei przyczyniło się do integracji osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Projekt ukończyło 56 osób, z których 14 podjęło zatrudnienie.

*Całkowita wartość projektu - 1.254.780 PLN*

*Okres realizacji projektu: 01.10.2008 - 30.11.2010*

**„Droga do aktywności”** - Projekt Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VII Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji.

Celem głównym projektu jest zwiększenie aktywności zawodowej lub społecznej mieszkańców Miasta Płocka, którzy są zagrożeni wykluczeniem społecznym, w wieku aktywności zawodowej i którzy jednocześnie korzystają ze świadczeń pomocy społecznej.

W 2010 roku zawartych zostało 100 kontraktów socjalnych z osobami nieaktywnymi zawodowo, 80 umów z osobami niepełnosprawnymi w ramach Programu Aktywności Lokalnej i 18 Indywidualnych Programów Usamodzielniania. W 2011 roku zawartych zostało natomiast 70 kontraktów socjalnych z osobami nieaktywnymi, 50 umów z osobami niepełnosprawnymi oraz 15 Indywidualnych Programów Usamodzielniania z osobami opuszczającymi rodziny zastępcze i placówki opiekuńczo – wychowawcze.

Uczestnicy projektu m.in. uczestniczyli w treningach umiejętności i kompetencji społecznej, w terapii psychologicznej oraz rehabilitacji, w indywidualnych spotkaniach z radcą prawnym, pedagogiem, doradcą zawodowym i specjalistami od wizerunku, prowadzone były także kursy/szkolenia. W ramach projektu w 2011 roku zorganizowano m.in. piknik integracyjno-edukacyjny „Promocja idei rodzicielstwa zastępczego”, obchody „Ogólnopolskiego Dnia Solidarności z osobami chorymi na schizofrenię”, imprezę edukacyjno-integracyjną „Akademia Twórczości Osób Niepełnosprawnych”, „Galę Wolontariatu” oraz cykl spotkań o charakterze edukacyjnym „Bądź przedsiębiorczy”.

*Okres realizacji projektu: 01.06.2008–31.12.2013*



**„Pośrednik, doradca – profesjonalnym pracownikiem Miejskiego Urzędu Pracy w Płocku”** - Projekt Miejskiego Urzędu Pracy współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VI Rynek pracy otwarty dla wszystkich, Działanie 6.1 Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie.

Realizacja projektu zakończyła się 31 grudnia 2010 roku. Jego głównym celem było wzmocnienie i rozwój publicznych służb zatrudnienia poprzez dofinansowanie zatrudnienia pośredników pracy/stażystów i doradców zawodowych/stażystów. Ogółem w ramach projektu zatrudniono 12 pośredników pracy/stażystów i 8 doradców zawodowych/stażystów. W/w osoby podejmowały działania, które przyczyniły się do łagodzenia skutków bezrobocia wśród osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy.

*Okres realizacji projektu:* 1.03.2009-31.12.2010

**„Aktywny Płock – wyrównywanie szans bezrobotnych na rynku pracy w Mieście Płocku”** - Projekt Miejskiego Urzędu Pracy współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VI Rynek pracy otwarty dla wszystkich, Działanie 6.1. Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie.

Jego głównym celem jest tworzenie warunków do zatrudnienia oraz podnoszenie poziomu aktywności zawodowej u osób bezrobotnych zarejestrowanych w Miejskim Urzędzie Pracy w Płocku. Udział osób bezrobotnych w programie stażu lub w programie przygotowania zawodowego pozwala nabyć praktyczne umiejętności zawodowe, dostosować je do potrzeb rynku pracy oraz poznać zasady funkcjonowania w środowisku pracy. Uczestnictwo w szkoleniach wpływa pozytywnie na podniesienie kwalifikacji i umiejętności zawodowych, zaś samozatrudnienie przyczynia się do zwiększenia liczby mikroprzedsiębiorstw w Płocku, co wpływa na rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

W ramach projektu w 2010 roku 240 osób zostało skierowanych do programu stażu, 114 do programu szkoleń oraz 77 osób otrzymało jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej. W 2011 roku do programu stażu skierowane zostały 323 osoby, do programu szkoleń 110 osób, a jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej otrzymało 6 osób. Ponadto 251 osób wspólnie z doradcą zawodowym wzięło udział w sporządzeniu Indywidualnego Planu Działania. Analiza efektywności zatrudnienia wskazuje, iż w 2011 roku 198 osób podjęło zatrudnienie po zakończeniu uczestnictwa w projekcie. Udział osób bezrobotnych w projekcie sprawił, iż stały się bardziej konkurencyjne na rynku pracy, dzięki czemu zwiększyły się ich szanse na uzyskanie zatrudnienia.

*Okres realizacji projektu:* 1.01.2008–31.12.2013

**„Pośrednik, doradca – specjalistą lokalnego rynku pracy”** - Projekt Miejskiego Urzędu Pracy współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VI Rynek pracy otwarty dla wszystkich, Działanie 6.1 Poprawa dostępu do zatrudnienia oraz wspieranie aktywności zawodowej w regionie.

Głównym celem projektu jest wzmocnienie i rozwój publicznych służb zatrudnienia poprzez dofinansowanie zatrudnienia pośredników pracy stażystów i doradców zawodowych stażystów. Współfinansowanie zatrudnienia w/w pracowników jest wsparciem instytucjonalnym MUP w Płocku. Przyczyniło się do poprawy dostępu do informacji o usługach świadczonych przez MUP, upowszechnienia pośrednictwa pracy i poradnictwa zawodowego oraz do objęcia wsparciem większej liczby osób bezrobotnych i poszukujących pracy. Wpłynęło to również na poprawę jakości i intensywności działań skierowanych do pracodawców.

W ramach projektu w I kwartale 2011 roku zatrudniono 20 osób - 12 pośredników pracy/stażystów i 8 doradców zawodowych/stażystów.

Okres realizacji projektu: 1.12.2010-31.12.2013

#### **IV. Działania rewitalizacyjne realizowane w ramach dotacji z Budżetu Miasta Płocka**

W ramach ochrony lokalnego dziedzictwa kulturowego, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, od 2006 roku Rada Miasta Płocka przyznaje dotacje celowe na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, znajdujących się na terenie naszego miasta. Do tej pory ze środków Budżetu Miasta Płocka wykonano prace i roboty budowlane przy 63 zabytkach położonych na Osiedlach Stare Miasto i Kolegialna. Łącznie w latach 2006-2011 wpłynęło 155 wniosków o udzielenie dotacji. Rada Miasta Płocka przyznała 108 dotacji, na kwotę 4.985.233,80 zł. Całkowita wartość prac i robót budowlanych, które zostały poniesione przez beneficjentów to 8.307.554,72 zł.

##### **Zestawienie złożonych wniosków i przyznanych dotacji w latach 2006-2011**

<b>Rok</b>	<b>Liczba złożonych wniosków</b>	<b>Liczba przyznanych dotacji</b>	<b>Kwota przyznanych dotacji</b>
2006	23	15	449 960,00
2007	19	17	832 327,80
2008	26	20	992 666,00
2009	28	22	998 700,00
2010	23	14	930 000,00
2011	36	20	781 580,00
<b>Łącznie</b>	<b>155</b>	<b>108</b>	<b>4 985 233,80</b>

W 2010 roku złożone zostały 23 wnioski o udzielenie dotacji. 16 wniosków zostało rozpatrzonych pozytywnie, 5 negatywnie, 2 wnioski wycofano. Uchwałą Nr 676/XLVIII/10 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2010 roku zmienioną Uchwałą Nr 698/L/10, Nr 761/LIII/10, Nr 785/LV/10 oraz Nr 824/LVII/10 przyznano 14 dotacji celowych na łączną kwotę 930.000 zł. 3 beneficjentów nie wykorzystało przyznanych środków. Pozostali beneficjenci wykonali dotowane prace. Przyznane dotacje rozliczono na łączną kwotę 588.211 zł.

### Zestawienie dotacji przyznanych w 2010 roku

Lp.	Adres obiektu	Wnioskodawca	Zakres rzeczowy prac	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji
1	Kazimierza Wielkiego 9b	Archiwum Państwowe w Płocku	Remont elewacji frontowych.	16.770,00	15.332,48
2	Obrońców Warszawy 4	Małgorzata Bloch-Piaskowska, Alina Balińska-Bloch	Remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej, remont dachu.	21.880,00	21.880,00
3	Tumska 12	Antonina Obidowska, Małgorzata Zaleska-Jankowska, Walentyna Bem	Częściowa wymiana stolarki okiennej, renowacja drzwi.	26.420,00	26.420,00
4	Kolegialna 18	Anna Olewnik-Mikołajewska	Remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu.	138.400,00	odstąpienie od umowy
5	Stary Rynek 22	CONSULTING s.c.	Remont elewacji frontowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu.	130.000,00	rezygnacja z dotacji
6	Tumska 15	Renata i Marek Dankowscy	Remont elewacji frontowej, częściowa wymiana stolarki okiennej.	14.150,00	13.853,94
7	Obrońców Warszawy 8	Prokuratura Okręgowa w Płocku	Remont elewacji frontowych.	51.100,00	odstąpienie od umowy
8	Stary Rynek 16	Zgromadzenie Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia	Remont elewacji frontowej.	45.770,00	45.770,00
9	Narutowicza 3	Administracja Kościelnymi Obiektami Diecezji Płockiej	Remont elewacji frontowej.	14.180,00	14.180,00
10	Mostowa 1	Administracja Kościelnymi Obiektami Diecezji Płockiej	Remont elewacji frontowej.	10.620,00	10.620,00
11	Narutowicza 5	Jerzy Kowalkowski	Remont elewacji frontowej, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	63.960,00	63.960,00
12	Kazimierza Wielkiego 1	Rzymskokatolicka Parafia Św. Bartłomieja w Płocku	Remont elewacji frontowej.	200.000,00	200.000,00
13	Sienkiewicza 32	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Zgoda” w Płocku	Remont elewacji frontowych, częściowa wymiana stolarki okiennej, remont dachu.	119.500,00	98.944,58
14	Sienkiewicza 43	Bożena i Leszek Pawłowscy	Remont elewacji frontowych.	77.250,00	77.250,00
<b>Razem</b>				<b>930.000,00</b>	<b>588.211,00</b>

Prace przy 6 zabytkach, tj. przy ul. Sienkiewicza 43, ul. Mostowej 1, ul. Kazimierza Wielkiego 9B, pl. Stary Rynek 16, ul. Tumskiej 12 i pl. Narutowicza 5 były kontynuacją remontów dotowanych w latach poprzednich. Wartość całkowita prac i robót budowlanych wykonanych przy dotowanych zabytkach wyniosła niespełna 1,3 mln złotych. Dofinansowanie z budżetu miasta Płocka kształtowało się średnio na poziomie 45,87%.

W dniu 28 września 2010 roku Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 817/LVII/10 określiła nowe zasady udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku. Zgodnie z tą uchwałą zakres prac i robót budowlanych, na wykonanie których może być przyznana dotacja uległ znacznemu rozszerzeniu. Z wnioskiem o udzielenie dotacji mogą zwrócić się zarówno właściciele lub posiadacze zabytków nieruchomych jak i ruchomych.

W 2011 roku na nowych zasadach złożonych zostało 36 wniosków o udzielenie dotacji. 34 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, 1 negatywnie, 1 wniosek wycofano. Uchwałą Nr 123/IX/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 19 kwietnia 2011 roku zmienioną Uchwałą Nr 173/XII/2011 i Nr 215/XV/2011 przyznano 20 dotacji celowych na łączną kwotę 781.580 zł. (9 wnioskodawcom nie przyznano dotacji, 4 beneficjentów zrezygnowało z przyznanej dotacji, w przypadku 1 beneficjenta odstąpiono od umowy dotacji). Rozliczono 19 dotacji na łączną kwotę 641.376,28 zł. Jedna dotacja nie została wypłacona, gdyż beneficjent nie wykonał prac, na dofinansowanie których dotacja została przyznana.

#### **Zestawienie dotacji przyznanych w 2011 roku**

<b>Lp.</b>	<b>Adres obiektu</b>	<b>Wnioskodawca</b>	<b>Zakres rzeczowy prac</b>	<b>Kwota przyznanej dotacji</b>	<b>Kwota rozliczonej dotacji</b>
1	Kwiatka 42	MTBS Sp. z o.o.	Remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, remont elewacji frontowej.	29.110,00	5.841,61
2	Bielska 25	Izabela Kruszewska Administracja Nieruchomości przy ul. Bielskiej 25 w Płocku	Remont elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych.	31.100,00	31.100,00
3	Kazimierza Wielkiego 9b	Archiwum Państwowe w Płocku	Remont elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej, wymiana rynien i rur spustowych.	14.600,00	12.927,66
4	Jerozolimska 3	ARS Sp. z o.o.	Remont elewacji wschodniej i zachodniej.	9.400,00	8.861,90
5	Jerozolimska 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jerozolimska 5	Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez budowę węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania.	33.080,00	33.080,00
6	Nowowiejskiego 2	Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Chrzciciela w Płocku	Konserwacja architektury ołtarza głównego wraz z 6 szt. trzonami kolumn.	59.100,00	59.099,30
7	Kolegialna 8	Maria Dobaczewska, Ewa Flakiewicz, Leszek Hejne, Andrzej Żółtowski, Aleksandra Żółtowska, Alina Żółtowska, Adam Żółtowski, Piotr Żółtowski	Wykonanie prac konserwatorskich przy stalowej bramie w przejściu bramowym kamienicy.	6.150,00	6.150,00
8	Kolegialna 5	Lokalne Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości w Płocku	Remont elewacji północnej budynku frontowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wymiana drzwi zewnętrznych oraz częściowa wymiana stolarki okiennej.	36.400,00	28.686,33
9	Bielska 7	Lokalne Zrzeszenie Właścicieli Nieruchomości w Płocku	Remont elewacji frontowej wraz z przejściem bramowym, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	21.450,00	21.286,77
10	Kościuszki 24	Związek Nauczycielstwa Polskiego	Remont dachu, remont elewacji.	74.000,00	74.000,00

11	Kolegialna 18	Anna Olewnik-Mikołajewska	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	29.580,00	dotacja nie została wykorzystana
12	1 Maja 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 4	Remont dachu.	30.780,00	30.780,00
13	Grodzka 11	Wojciech Napiórkowski, Elżbieta Ołdakowska, Krystyna Napiórkowska	Stabilizacja konstrukcyjna zabytku poprzez wymianę stropu nad sklepieniem piwnic, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	40.170,00	33.228,94
14	Piękna 1	Julia Reiter	Remont elewacji.	16.800,00	16.276,00
15	Kazimierza Wielkiego 1	Rzymskokatolicka Parafia Św. Bartłomieja w Płocku	Remont elewacji południowej kościoła.	80.000,00	80.000,00
16	Nowowiejskiego 2	Wyższe Seminarium Duchowne w Płocku	Remont elewacji zachodniej budynku dawnego Niższego Seminarium Duchownego.	85.000,00	85.000,00
17	Tumska 14	Teresa Wichrowska, Justyna Malicka, Eugenia Wichrowska, Irena Pytlaś, Izabela Kozicz, Dorota Kozanecka, Urszula Jarębska	Remont dachu, montaż instalacji odgromowej.	69.600,00	1.970,94
18	Tumska 3	Kuria Diecezjalna Płocka	Wymiana stolarki okiennej, renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej, remont elewacji.	33.860,00	33.504,39
19	Narutowicza 10	Kuria Diecezjalna Płocka	Remont elewacji, renowacja stolarki drzwiowej.	45.000,00	44.856,65
20	Kościuszki 18	Parafia Prawosławna w Płocku	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	36.400,00	34.725,79
<b>Razem</b>				<b>781.580,00</b>	<b>641.376,28</b>

Prace przy 7 zabytkach, tj. przy ul. Kazimierza Wielkiego 9B, ul. Jerozolimskiej 3, ul. Bielskiej 7, ul. Kazimierza Wielkiego 1, ul. Nowowiejskiego 2, ul. Kolegialnej 8 i ul. Kolegialnej 5 były kontynuacją remontów dotowanych w latach poprzednich. Wartość całkowita prac i robót budowlanych wykonanych przy dotowanych zabytkach wyniosła niespełna 2 mln złotych. Dofinansowanie z budżetu miasta Płocka kształtowało się średnio na poziomie 33%.

W 2012 roku w wyznaczonym terminie tj. do 31 stycznia wpłynęły 32 wnioski o udzielenie dotacji na łączną kwotę ponad 5 mln zł, z czego wnioskowane dofinansowanie z budżetu Miasta wynosi ponad 3,2 mln zł.

W chwili obecnej wnioski te są sprawdzane przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 90/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 stycznia 2011 roku zmienionym Zarządzeniami Nr 137/11, Nr 1284/2012 i Nr 1398/2012.

W Budżecie Miasta Płocka na rok 2012 na niniejsze dotacje zarezerwowana została kwota 720.000 zł.

## V. Pozostałe działania infrastrukturalne

W latach 2010-2011 działania rewitalizacyjne na terenie Starówki realizowane były zarówno przez Gminę - Miasto Płock, jej jednostki organizacyjne, jak i przez inne podmioty. Łącznie w ciągu tych dwóch lat zakończono realizację 5 projektów infrastrukturalnych wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

**„Wymiana nawierzchni alejek spacerowych wraz z regulacją spływu wód opadowych na terenie parku za Tumem i przy Sądach – II etap (odcinek od Wieży Szlacheckiej do Hotelu Starzyński)”** – wykonano nawierzchnię alejki głównej z granitu, ułożono instalację elektryczną, wykonano prace odwodnieniowe oraz nasadzenia. Za realizację projektu odpowiadała Gmina-Miasto Płock. Była to kontynuacja działań podjętych w latach 2008-2009 na odcinku od Katedry do Wieży Szlacheckiej.

Rewitalizacja Parku na Wzgórzu Tumskim od Katedry do Hotelu Starzyński została nagrodzona w Konkursie „Modernizacja Roku 2010” w kategorii „tereny zielone”. Uroczystość ogłoszenia wyników i wręczenia nagród w XV Edycji tego ogólnopolskiego konkursu odbyła się na Zamku Królewskim w Warszawie w dniu 25 sierpnia 2011 roku.

W 2010 roku Urząd Miasta Płocka otrzymał także II nagrodę w „Konkursie na najlepiej oświetloną gminę i miasto” za „Iluminację budynków Sądów oraz znajdujących się w pobliżu drzew”. Nagrodę przyznano w kategorii „Oświetlenie wybranej przestrzeni lub obiektu”.

**„Rozbudowa obiektu przy ul. Tumskiej na siedzibę Muzeum Mazowieckiego** - projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013, Priorytet VI Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, Działanie 6.1 Kultura.

Głównym celem projektu była poprawa oferty kulturalnej Mazowsza poprzez organizację ekspozycji regionalnej poświęconej historii Płocka, północnego Mazowsza oraz samego Muzeum. Zakres przedmiotowy projektu obejmował: prace projektowe, prace przygotowawcze i rozbiórkowe, prace budowlane i instalacyjne oraz prace aranżacyjne ekspozycji.

Projekt realizowany był w partnerstwie:  
Muzeum Mazowieckie w Płocku – Beneficjent, Lider projektu;  
Województwo Mazowieckie – Partner Projektu;  
Gmina-Miasto Płock – Partner Projektu.

W wyniku realizacji projektu wybudowano nowy budynek Muzeum, w którym powstała ekspozycja regionalna obejmująca cztery wystawy stałe:

Część I: X wieków Płocka

Część II: Tradycje Muzeum Mazowieckiego w Płocku

Część III: Sztuka artystów płockich XIX i XX wieku (malarstwo, rysunek, modelarstwo)

Część IV: Z dziejów pieniądza polskiego

Nowy budynek Muzeum Mazowieckiego oficjalnie został oddany do użytkowania 18 listopada 2010 roku, uroczystym otwarciem I części ekspozycji „X wieków Płocka”.

*Całkowita wartość projektu:* 19.232.560,71 PLN

*Całkowita wartość EFRR:* 14.549.276,25 PLN

**„Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 63 w Płocku”** – wykonano rozbiórkę istniejącego zdekapitalizowanego budynku mieszkalnego i wybudowano nowy obiekt o funkcji mieszkalno – usługowej. Rzeczowa realizacja inwestycji przypadła na lata 2010-2011. Koszt całkowity: 2.464.393,08 zł. Za realizację projektu odpowiadało Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**„Remont kamienicy przy ul. Sienkiewicza 34”** – w latach 2010-2011 Caritas Diecezji Płockiej wykonał remont dachu oraz elewacji kamienicy.

**„Termomodernizacja kamienicy przy ul. Jerozolimskiej 3”** - W 2011 roku wykonano termomodernizację kamienicy. Całkowity koszt zamierzenia: 325.000 zł. Koszty poniesione w 2011 roku: 295.000 zł. Za realizację projektu odpowiadała Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

W latach 2010-2011 na terenie Starówki trwała rzeczowa realizacja następujących projektów infrastrukturalnych wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji:

**„Budowa zespołu budynków zabudowy usługowej, mieszkalnej, wielorodzinnej „Złoty Róg” składającej się z segmentów A, B, C, D i E zlokalizowanej w Płocku u zbiegu ulicy Józefa Kwiatka, Bielskiej i Henryka Sienkiewicza wraz z pełną infrastrukturą oraz remont istniejących budynków zabytkowych przy ul. Kwiatka 42 i 44”** – projekt spółki MTBS realizowany jest od 2009 roku. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwiec 2012 roku. Rok 2011 zakończono na etapie stanu surowego zamkniętego w przypadku segmentów A, B, C, E, natomiast w przypadku segmentu D - stanu surowego bez dachu. Szacuje się, że cała inwestycja pochłonie ponad 22 mln zł.

**„Stary Rynek 5/Pierzeja”** - dobudowanie historycznego budynku przy pl. Stary Rynek wraz z zabudową wzdłuż ul. Bielskiej. Za realizację projektu odpowiada spółka ARS. Trwają roboty budowlane. Planowany termin zakończenia robót – 2012 rok. Szacowana wartość inwestycji: 3.926.000 zł. Koszty poniesione w 2011 roku: 391.000 zł.

**„Plac 13 Straconych – II etap”** - wybudowanie budynku wraz z parkingiem podziemnym. W 2010 roku rozpoczęto roboty budowlane, które następnie zostały przerwane. Rozwiązano umowę z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych (wrzesień 2011 r.) oraz dokonano inwentaryzacji wykonanych robót. Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na dokończenie robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 2012 rok. Szacowany koszt całej inwestycji: 14.021.000 zł. W 2011 roku poniesiono koszty w wysokości 103.000 zł. Za realizację projektu odpowiada spółka ARS.

**„Remont budynków Szpitala Świętej Trójcy”** - w latach 2010-2011 Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. wykonywała prace przy budynku P, D i K.

Budynek P - w ramach adaptacji pomieszczeń na potrzeby centralnego magazynu bielizny brudnej, myjni dla środków transportu wewnątrzzakładowego oraz magazynu odpadów medycznych dla szpitala m.in. wymieniono stolarkę, doprowadzono instalację wod.-kan., c.o., elektryczną; wykonano boksy i węzeł sanitarny; wykonano instalację grawitacyjną i mechaniczną. Poniesiony koszt w 2011 r. - 16.000 zł.

Budynek D – w ramach przebudowy parteru części północnej budynku na potrzeby Pododdziału Rehabilitacji Narządu Ruchu m.in. wykonano stropy żelbetowe, izolację przeciwwilgociową,

doprowadzono instalację wod.-kan., c.o., wykonano wentylację grawitacyjną, węzeł sanitarny, wymieniono stolarkę. Poniesiony koszt w 2011 r. - 296.006 zł.

Budynek K - w 2011 r. wymieniono pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej na blachodachówkę, wymieniono obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, odeskowanie zabezpieczono impregnatami p.poż i grzybobójczymi. Poniesiony koszt w 2011 r. - 234.518 zł.

**„Remont zespołu zabytkowych budynków Zakładu Karnego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 22”** – w 2011 roku wykonano remont więzby dachowej oraz poszycia dachu na budynku tzw. „starego więzienia” oraz konserwację muru zewnętrznego od strony ul. Sienkiewicza i Misjonarskiej. Łącznie w 2011 roku Zakład Karny na realizację projektu poniósł koszt ok. 250.000 zł. Na 2012 rok planowany jest remont kapitalny poszycia dachowego na budynku tzw. „więzienia nowego”.

**„Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18”** - w 2010 roku zabezpieczono wykop i Muzeum Siostry Faustyny, wzmocniono ściany kamienicy Stary Rynek 16 od strony wykopu, opracowano projekt zamienny oraz uzyskano warunki zabudowy dla garażu podziemnego na wewnętrznym dziedzińcu posesji Zgromadzenia.

W latach 2010 – 2011 prowadzone były także prace mające na celu renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na Osiedlu Stare Miasto i Kolegialna. Spółdzielnia L-W KOMUNALNIK prowadziła prace przy ul. Kazimierza Wielkiego 8a, Kazimierza Wielkiego 10a, Okrzei 2 i Zduńskiej 12. Spółka MZGM administrująca budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej przy Nowym Rynku 14 wykonała m.in. rozbiórkę komórek lokatorskich i częściową rozbiórkę budynku gospodarczego, remont sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej i sieci wodociągowej oraz utwardzenie powierzchni gruntu w ramach przebudowy parkingów i chodników.

Płocka Starówka zmienia swój wizerunek nie tylko za sprawą przytoczonych powyżej projektów. Należy podkreślić, że w minionych dwóch latach realizowane były także inwestycje i remonty, które nie zostały ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji. I tak, na przykład w 2011 roku ruszyły roboty przy budowie Muzeum Żydów Mazowieckich. XIX-wieczna płocka Mała Synagoga przy ul. Kwiatka 7 dzięki inicjatywie Stowarzyszenia Synagoga Płocka i środkom unijnym zostanie przebudowana i zaadaptowana na muzeum. Zakres tematyczny ekspozycji będzie dotyczył m.in.: osadnictwa Żydów na ziemiach polskich w kontekście historycznym i politycznym, wspólnoty żydowskiej na Mazowszu, kultury, prawa, obyczajów, muzyki, kuchni, obrzędów religijnych czy chasydyzmu. Zwiedzający znajdą także informacje na temat nazizmu, II wojny światowej, zagłady oraz wybitnych Żydów mazowieckich. Całkowita wartość projektu realizowanego pod nazwą **„Adaptacja byłej Bożnicy przy ul. Kwiatka 7 w Płocku na Muzeum Żydów Mazowieckich”** wynosi ok. 9 mln zł, kwota dofinansowania z EFRR – 7,7 mln zł.



## VI. Inne działania

W 2010 roku na plockim Starym Rynku odsłonięty został pomnik, krąg druha Wacława Milke - harcerza, założyciela i wieloletniego dyrektora Harcerskiego Zespołu Pieśni i Tańca "Dzieci Płocka". Natomiast w 2011 roku odsłonięty został pomnik-ławeczka Jakuba Chojnickiego. Ławeczka z siedzącą na niej postacią wieloletniego prezesa Towarzystwa Naukowego Płockiego i Małachowiaka stanęła przy ul. Jakuba Chojnickiego, dość blisko korony skarpy.

W okresie wiosenno-letnim życie na Starówce tętniło za sprawą licznie organizowanych wydarzeń kulturalnych. W Amfiteatrze, na Starym Rynku oraz na plaży nad Wisłą odbywały się różne festiwale, koncerty, pikniki.

Imprezą cykliczną, która cieszy się bardzo dużą popularnością jest Jarmark Tumski. Z roku na rok przybywa kolekcjonerów z całej Polski, którzy przyjeżdżają do Płocka i oferują bardzo różnorodny towar m.in.: ceramikę, szkło, metal, zegary, lampy, numizmaty, znaczki i karty pocztowe, militaria. W latach 2010-2011 Jarmark połączony był z corocznymi obchodami Dni Historii Płocka. Stoiska wystawców rozmieszczone były już nie tylko na ulicy Tumskiej, ale także na Nowym Rynku. Organizatorami Jarmarku byli m.in. Muzeum Mazowieckie, Towarzystwo Przyjaciół Muzeum Mazowieckiego, Stowarzyszenie Tumskia i Urząd Miasta Płocka. Podczas tegorocznego IV Jarmarku Tumskiego odbędzie się Międzynarodowy Przegląd Katarzyniarzy.

Centrum miasta w 2011 roku ożyło także za sprawą zorganizowanych, po 35 latach przez dwa samorządy - powiatowy i grodzki, Dożynek Płockich. W święto plonów przez Tumską, plac Narutowicza, Grodzką po Stary Rynek ciągnął się wielki kiermasz. Można było kupić rośliny, pieczywo, starocie, słodczy, wiklinę i najróżniejsze wyroby z drewna. Nowy Rynek zastawili swoimi bojowymi maszynami druhowie z OSP.

Ogromnym zainteresowaniem w 2011 roku cieszyły się spacerury turystyczne organizowane przez Płocką Lokalną Organizację Turystyczną w ramach akcji turystyczno-edukacyjnej „Odkryj z nami Płock”. W okresie od 3 lipca do 4 września zainteresowani mogli zwiedzić m.in. Muzeum Mazowieckie, Muzeum Diecezjalne, Katedrę Kościoła Starokatolickiego Mariawitów, Dom Broniewskiego, Stary Rynek i Ratusz.

W 2011 roku w różnych częściach miasta, w ramach Płockiej Akademii Ruchu urządzone zostały sportowe skwerki tzw. siłownie pod chmurką. Jedną z siłowni zlokalizowaną została na terenie Jaru Abisynia obok Kościoła Starokatolickiego Mariawitów. Siłownia plenerowa przeznaczona jest do zabawy i rekreacji ruchowej. Za darmo i o każdej porze amatorzy aktywnego wypoczynku mogą przyjść na teren Starówki, żeby spalić kalorie i wyrzeźbić sylwetkę.

W dniach 9-10 czerwca 2010 roku pod patronatem Prezydenta Miasta Płocka na Wydziale Budownictwa, Mechaniki i Petrochemii Polityki Warszawskiej w Płocku zorganizowane zostało Płockie Forum Budowlane, na którym zaprezentowane zostały problemy oraz doświadczenia z realizacji budowli i utrzymania infrastruktury budowlanej. W ramach dyskusji na temat perspektyw i potrzeb rozwoju budownictwa i infrastruktury komunalnej w regionie płockim, Zespół Rewitalizacji Miasta przygotował prezentację oraz materiał do publikacji pt. *„Realizacja procesu rewitalizacji miasta Płocka”*.

W dniu 8 lipca 2011 roku w Urzędzie Miasta Płocka odbyła się konferencja pod nazwą *„Rewitalizacja – moda czy konieczność”*, która stała się swoistą platformą wymiany doświadczeń podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji. Organizatorami konferencji byli: Urząd Miasta

Płocka, Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o., Stowarzyszenie TUMSKA oraz Stowarzyszenie Czas Kobiety.

W dniu 30 sierpnia 2011 roku Rada Miasta Płocka przyjęła dwie nowe uchwały dotyczące zwolnień od podatku od nieruchomości. Uchwała Nr 193/XIII/2011 określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości: gruntów, nowo wybudowanych oraz zakupionych budynków, budowli lub ich części związanych z inwestycjami w nowe obiekty hotelarskie, modernizację istniejących obiektów hotelarskich oraz adaptację istniejących nieruchomości lub ich części na obiekty hotelarskie na terenie Miasta Płocka w ramach pomocy de minimis. Uchwała zaś Nr 192/XIII/2011 określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, nowo wybudowanych oraz zakupionych budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie miasta Płocka w ramach pomocy de minimis. Niniejsze zwolnienie może być udzielone pod warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Uchwałą Nr 232/XVI/2011 Rada Miasta Płocka w dniu 25 października 2011 roku określiła zasady i tryb udzielania dotacji celowej na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. O dotację celową będą mogły się ubiegać podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych (osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe, osoby prawne, przedsiębiorcy) oraz jednostki sektora finansów publicznych będące gminnymi osobami prawnymi.

W 2011 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej rozpoczął realizację projektu "**Razem dla rewitalizacji**". Jest to pilotażowy Program Rewitalizacji Społecznej w obszarze Starego Miasta przygotowany na konkurs zorganizowany w ramach projektu systemowego "Rewitalizacja społeczna", którego beneficjentem jest Centrum Rozwoju Zasobów Ludzkich w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet I Zatrudnienie i integracja społeczna.

Celem głównym projektu jest rewitalizacja społeczna Starego Miasta w Płocku poprzez objęcie wsparciem 100 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podjęcie działań animujących środowisko lokalne.

Liderem projektu jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Płocku, natomiast partnerami: Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego oraz Zakład Doskonalenia Zawodowego w Płocku. Do udziału w programie zostało łącznie zrekrutowanych 100 osób.

Od dnia 24 listopada 2011 roku rozpoczęły się zajęcia w ramach reintegracji społecznej. 50 uczestników Programu uczestniczy w zajęciach stacjonarnych z doradcą zawodowym, psychologiem i pedagogiem, a dla grupy 50 osób w grudniu 2011 roku zorganizowano warsztaty wyjazdowe, które prowadzone były przez doradców zawodowych, psychologów, pedagoga oraz specjalistę ds. planowania rodziny.

W celu prawidłowej realizacji Programu powołano Grupę Sterującą Programem oraz Zespół Operacyjny – kadrę zarządzającą programem. W listopadzie została zaprojektowana także podstrona internetowa Programu.

W dniu 8 grudnia 2011 roku odbyło się uroczyste otwarcie Świetlicy Środowiskowej przy ul. Kwiatka 59a. Lokal nieodpłatnie na potrzeby działalności świetlicy "Chatka Puchatka" udostępniła Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o. W świetlicy zostaną zorganizowane warsztaty mające na celu dbałość o rozwój talentów i zainteresowań wśród uczestników Programu oraz ich otoczenia. Zorganizowane zostaną warsztaty decoupage – technika ozdabiania przedmiotów, warsztaty pod hasłem „w zdrowym ciele zdrowy duch” mające na celu propagowanie sportu, jako sposobu na aktywne spędzanie wolnego czasu (aerobic, ćwiczenia korekcyjno-gimnastyczne) oraz zdrowy sposób odżywiania. W trosce o poprawę bezpieczeństwa na obszarze objętym Programem zorganizowane zostaną spotkania dla

uczestników Programu oraz ich otoczenia pod hasłem „Bezpieczna ulica”, „Stop przemocy”, „Czy musimy tak żyć ? Wspólnie przeciw patologiom”. W świetlicy środowiskowej prowadzone będą także przez wolontariuszy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku spotkania pod hasłem „Podziel się swoją wiedzą” których celem będzie pomoc dzieciom i młodzieży szkolnej z terenu Starego Miasta Płocka w odrabianiu lekcji (korepetycje). Korepetycje będą udzielane przez wolontariuszy MOPS, a także przez osoby uczestniczące w Programie, które wyrażą chęć wzięcia udziału w akcji „Podziel się swoją wiedzą”. W świetlicy zostanie także zorganizowana sala komputerowa z dostępem do Internetu oraz z drukarką, z której będą mogli skorzystać uczestnicy Programu.

Od listopada 2011 roku partner Programu - Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego prowadzi działania animacyjne w ramach Programu. Zgodnie z założeniami Centrum Innowacji Społeczeństwa Informacyjnego w trakcie realizacji Programu planuje zorganizować i przeprowadzi następujące działania:

- *zajęcia sportowe* – „Kick boxing” zakończone występami w trakcie Gali Finałowej (Walka o pasy Mistrza Płocka). W ramach zajęć zorganizowany zostanie pokaz sportowy z udziałem mistrzów Polski - „gwiazd” sportu w sztukach walki oraz 4 pogadanki „Sport jako alternatywa przeciw uzależnieniom”, „Sport jako recepta na życie”, „Wpływ alkoholu na organizm młodego człowieka i konsekwencje”, „Wpływ narkotyków na organizm młodego człowieka i konsekwencje”. Uczestnicy otrzymają sprzęt sportowy do ćwiczeń (kaski, rękawice, ochraniacze, koszulki sportowe).
- *zajęcia filmowe* – zakończone premierą filmu z udziałem młodzieży o tematyce związanej ze środowiskiem lokalnym. Zajęcia prowadzone będą przez aktora i reżysera Teatru Dramatycznego w Płocku.
- *zajęcia taneczne* – HIP-HOP lub breakdance (w zależności od potrzeb zgłoszonych przez młodzież).
- *zajęcia plastyczne* – GRAFFITI – Na zakończenie projektu ogłoszony zostanie konkurs na zagospodarowanie 4 miejsc zlokalizowanych na terenie Starego Miasta. W wybranych miejscach - kamienicach wykonane zostaną porządki, nasadzenia oraz malowane będą murale. W procesie odmiany partycypować będą sami mieszkańcy – zorganizujemy 2 spotkania w celu konsultacji i wyboru najciekawszych pomysłów.
- *zajęcia fotograficzne* – W trakcie zajęć uczestnicy fotografować będą najciekawsze miejsca Starego Miasta. Każdy z uczestników otrzyma własny aparat fotograficzny. Zakończeniem realizacji zajęć będzie Gala Finałowa o nazwie wypracowanej z uczestnikami projektu.

Drugi z partnerów Programu - Zakład Doskonalenia Zawodowego w Płocku planuje natomiast zorganizować następujące kursy i szkolenia:

- Animator czasu wolnego z modułem prowadzenia imprez (wodzirej, DJ),
- Kurs witrażu/zdobnictwa,
- Kurs wyrobu sztucznej biżuterii,
- Florystyka/bukieciarstwo,
- Kosmetyczka z elementami wizażu,
- Fryzjer,
- Nowoczesne metody wykończeniowe w budownictwie,
- Kierowca wózków jezdniowych z napędem silnikowym,
- Kucharz małej gastronomii.

Dodatkowo w ramach kursów: Kosmetyczka z elementami wizażu, Fryzjer oraz Kucharz małej gastronomii uczestnicy odbędą 20-godzinne szkolenie dotyczące modułu obsługi kasy fiskalnej. Dla 10 chętnych zostanie zorganizowany kurs obsługi komputera.

W celu wzmocnienia środowiska pracowników instytucji i organizacji zajmujących się wspieraniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, zaplanowano realizację 50 godzin szkolenia tzw. pedagogów ulicy w zakresie pracy z trudną młodzieżą, osobami najbardziej wykluczonymi/narażonymi na wykluczenie w społeczeństwie.

## VII. Podsumowanie

Rewitalizacja jest bardzo złożonym procesem, realizowanym najczęściej przez wiele podmiotów, uwarunkowanym przez złożony system miejski i jednocześnie wpływającym na ten system. Jest płaszczyzną ścierania się odmiennych, nierzadko sprzecznych punktów widzenia na miasto i problemy jego rozwoju. Reprezentowane są one nie tylko przez różne grupy podmiotów prywatnych i instytucji publicznych, ale także różne części samorządu i instytucji państwowych, w szczególności te związane z planowaniem przestrzennym lub konserwacją zabytków z jednej strony oraz jednostki zajmujące się promocją i rozwojem lokalnym z drugiej.

Osiągnięcie celów rewitalizacji uwarunkowane jest przez wiele różnych czynników. Są to zarówno czynniki zewnętrzne, które są niezależne od władz miasta czy operatora rewitalizacji oraz czynniki wewnętrzne, które od nich zależą. Projektując interwencję część tych czynników oczywiście można przewidzieć i uwzględnić, ale niektórych przewidzieć się nie da lub ich wystąpienie jest bardzo mało prawdopodobne.

Zasadniczy dylemat, z którym spotykamy się na polu rewitalizacji związany jest z wymiarem czasowym rewitalizacji oraz medialną i polityczną „widocznością” jej efektów. Dążenie do osiągnięcia szybkich efektów działań rewitalizacyjnych widocznych w formie efektownych rozwiązań architektonicznych, rentowności inwestycji czy zadowolenia mieszkańców, może być sprzeczne z działaniami prowadzącymi do pozytywnych długotrwałych skutków społecznych i gospodarczych obejmujących samopodtrzymywalny rozwój lokalny i mobilizację społeczności lokalnej.

Rewitalizacja musi być widziana jako jeden z elementów szerszego systemu działań polityki rozwoju miasta i planowania przestrzennego. Efektywność działań rewitalizacyjnych uzależniona jest od decyzji podejmowanych na wielu polach. Wymaga zarówno woli politycznej na poziomie lokalnym, jak i odpowiednich regulacji na szczeblu krajowym, których jak dotąd brakuje.

Obecny Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje lata 2007-2013. Na kolejny okres programowania 2014-2020 opracowany zostanie nowy program, który uwzględniac będzie zarówno wytyczne krajowe jak i wspólnotowe w zakresie programowania oraz finansowania rewitalizacji. Prace nad nowym programem poprzedzone zostaną konsultacjami społecznymi, których celem będzie uzyskanie jak największej ilości wniosków, uwag, opinii od instytucji, jednostek miejskich, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i mieszkańców, których w pewien sposób dotkną, bezpośrednio lub pośrednio, skutki proponowanych działań. Poznanie ich postaw i preferencji pozwoli na uniknięcie późniejszych konfliktów oraz na właściwe określenie kierunków planowanych działań.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac nad wdrożeniem Inicjatywy JESSICA w województwie mazowieckim na II kwartał 2012 planowane jest ogłoszenie przez wybrane Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich naboru na projekty miejskie. Na wsparcie projektów służących rozwojowi miast w ramach JESSICI na Mazowszu przeznaczonych zostało 40 mln EUR czyli ok. 160 mln PLN. Jednakże w chwili obecnej nie zostały jeszcze określone zasady na jakich o w/w wsparcie będzie można się ubiegać. Po określeniu niniejszych zasad Zespół Rewitalizacji Miasta przystąpi do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, w ramach której dokonana zostanie identyfikacja projektów planowanych do wsparcia w systemie zwrotnym w ramach Inicjatywy JESSICA.